

MILE 22@ CAMPUS

Gmp

índice

concepto

03 Work with a smile
05 De un vistazo

edificios

07 3 edificios, un concepto
08 Badajoz 60
10 Llull 112
12 Llull 108
13 Amenities

ubicación

17 22@
18 Movilidad

sostenibilidad

21 Eficiencia que transforma
22 Certificación LEED Platinum
23 Certificación Wirescore Platinum

work with a sMILE

MILE Campus es un nuevo concepto de campus empresarial en el corazón del distrito 22@ de Barcelona: contemporáneo, flexible y conectado, creado para que las personas puedan trabajar mejor, impulsadas por una energía positiva que se siente en cada espacio.

Bienvenido a **MILE Campus**: un campus empresarial creado para las personas y movido por una energía positiva.





un campus empresarial movido por una energía positiva

*CAMPUS / ENERGÍA POSITIVA / **sMILE** / EDIFICIOS / OFICINAS / ZONAS COMUNES / BIENESTAR / **COMUNIDAD** / AMENITIES / EJE BADAJOZ / **22@ BARCELONA** / TERNACIONAL LEED / FLEXIBILIDAD / **SOSTENIBILIDAD** / MODERNIDAD / WORKSPACE / **INNOVACIÓN** / PRODUCTIVIDAD / CONECTIVIDAD / ARQUITECTURA / CA PUS / ENERGÍA POSITIVA / sMILE*

mile campus: de un vistazo

38.000 m²
Distribuídos en 3 edificios

ubicación
En el 22@, el distrito empresarial más dinámico de la ciudad

certificaciones
Edificios con certificación LEED® Platinum y Wiredscore Platinum

3 edificios
Badajoz 60, Llull 112 y Llull 108

amenities
Patios, terrazas, gym, auditorio, salas multifuncionales

comunidad
Programa de eventos, clases programadas, acciones especiales

espacios creados para trabajar mejor

Arquitectura arraigada en el legado industrial de Poblenou, sostenibilidad certificada LEED® Platinum y WiredscorePlatinum, y amenities que transforman la forma de trabajar, crecer y conectar.



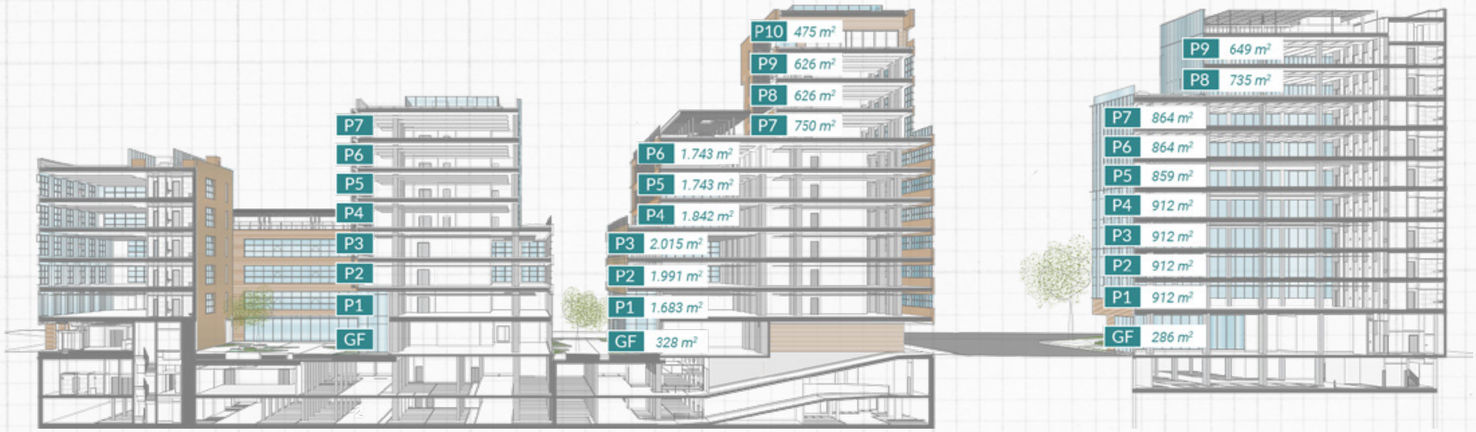
designed
to make you
sMILE

22@

Gmp

3 edificios, un concepto

Con 38.000 m² de oficinas de **clase A** distribuidas en tres edificios, **MILE Campus** redefine el concepto de campus empresarial.



MILE CAMPUS | LLULL 108

MILE CAMPUS | LLULL 112

MILE CAMPUS | BADAJOZ 60



22@

Gmp

MILE CAMPUS

BADAJOZ 60

Edificio corporativo situado en la esquina de las calles **Llull y Badajoz,** orientado hacia la calle Badajoz. Cuenta con 7.903,78 m² distribuidos en PB + 10 alturas, con plantas de hasta 910 m² y una altura libre de 2,7 m.

7.903,78 m²

10 plantas



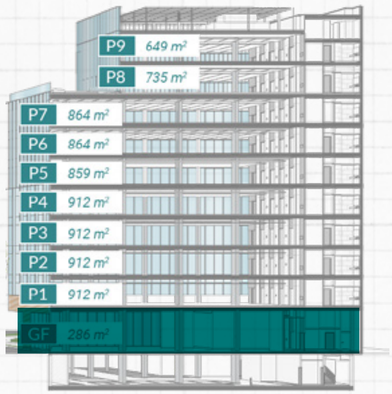
22@

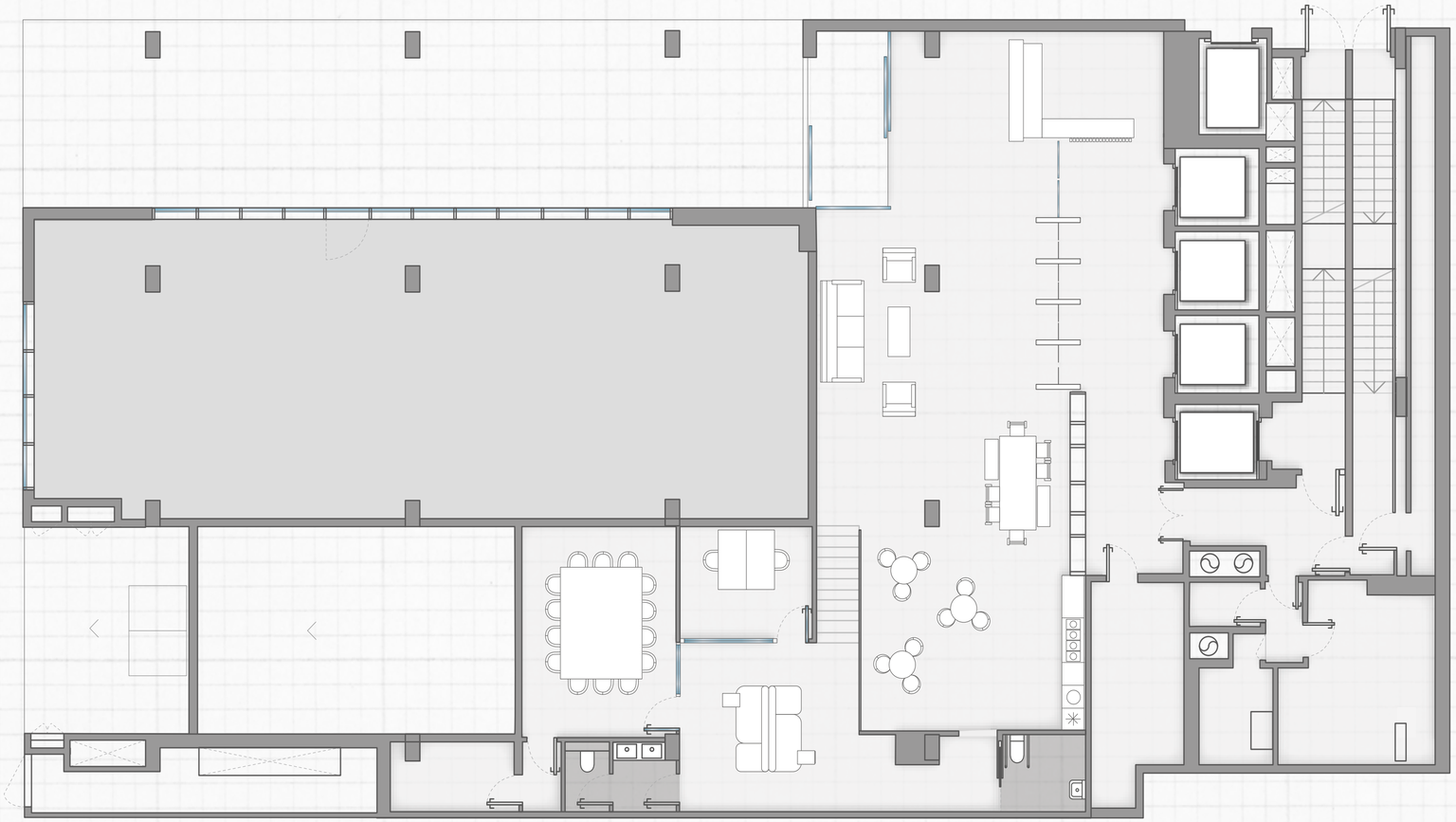
MILE CAMPUS

BADAJOZ 60

PLANTA BAJA

AMENITIES





22@

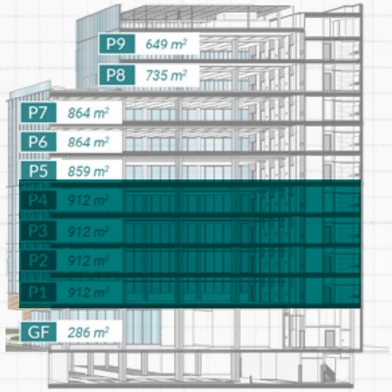
Gmp

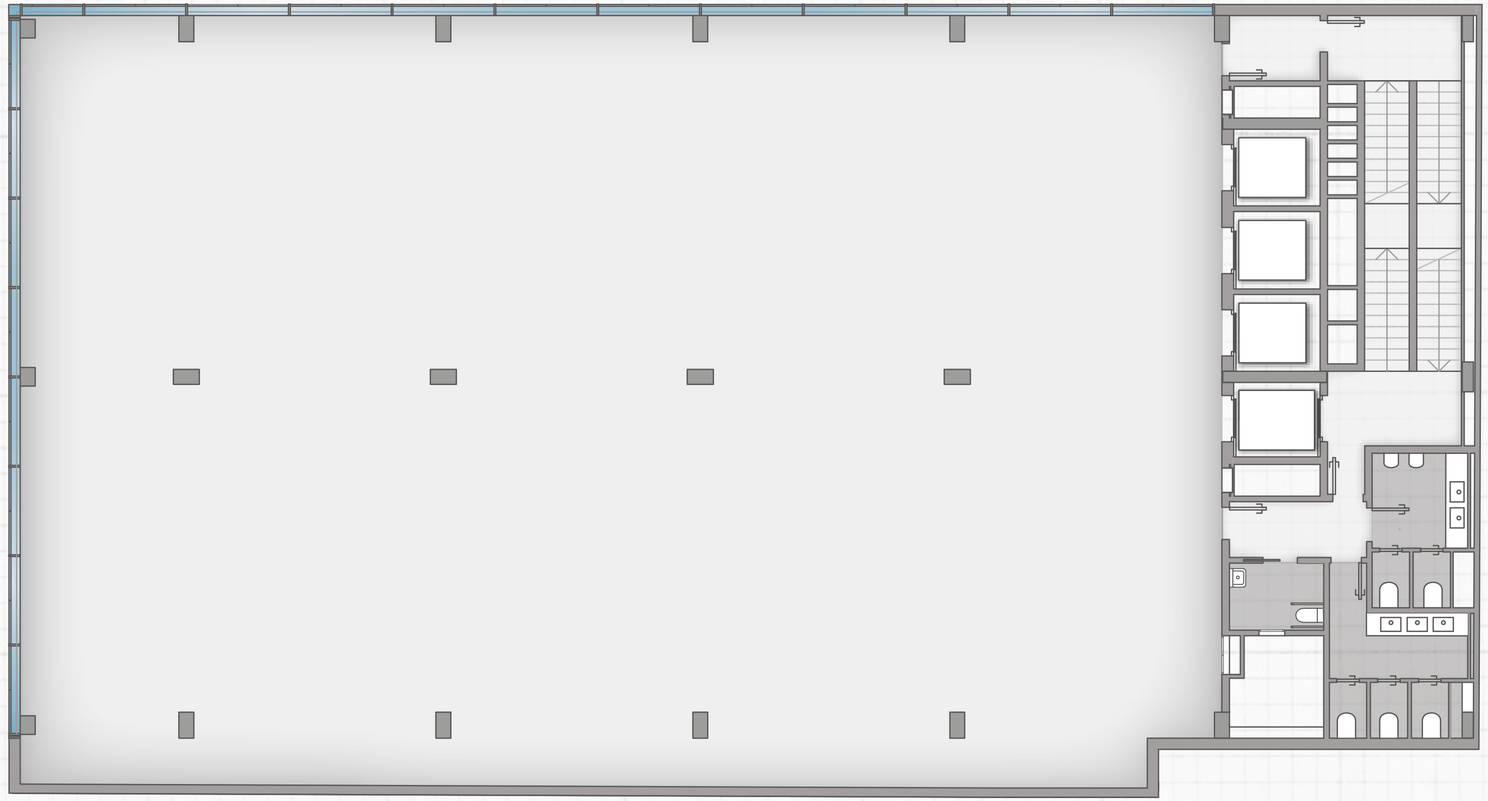
MILE CAMPUS

BADAJOZ 60

PLANTA TIPO

P1, P2, P3, P4





22@

Gmp

MILE CAMPUS

LLULL 112

Ubicado en la esquina de las calles **Llull y Badajoz,** este edificio de 13.820,97 m² distribuidos en PB + 10 plantas supera en altura a sus vecinos y ofrece plantas de hasta 1.822 m² y una altura libre de 2,7 m.

Además, cuenta con terrazas privadas en las plantas superiores, desde las que se disfrutan vistas panorámicas de la ciudad y el mar.

13.820,97 m^2

10 plantas

rooftop y espacios al aire libre



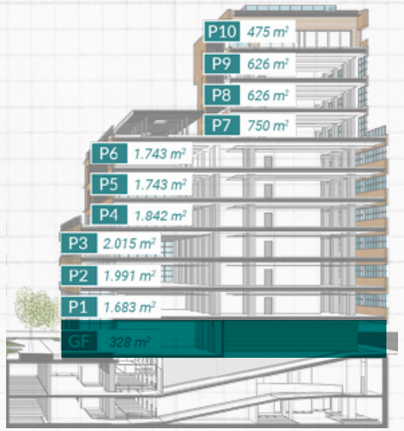
22@

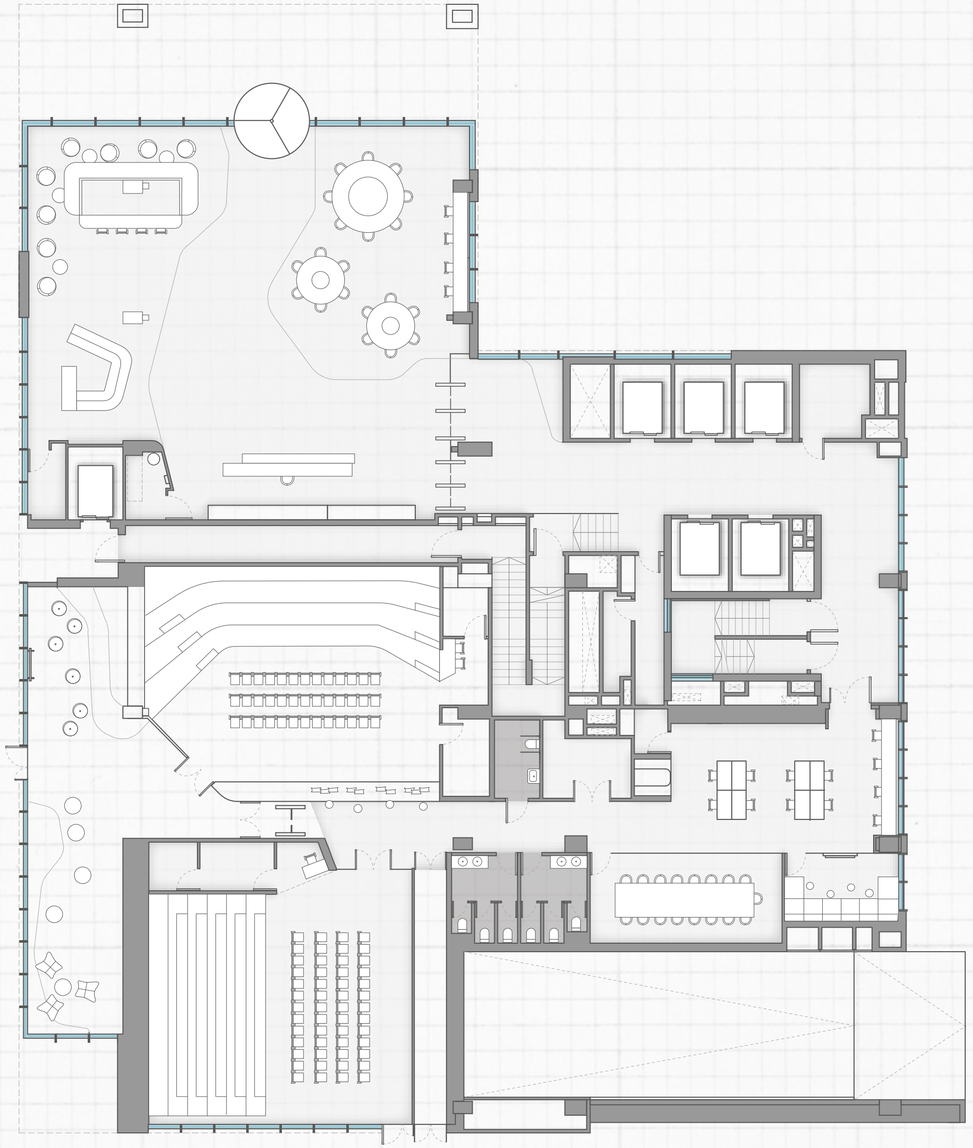
Gmp

MILE CAMPUS | LLULL 112

PLANTA BAJA

AMENITIES



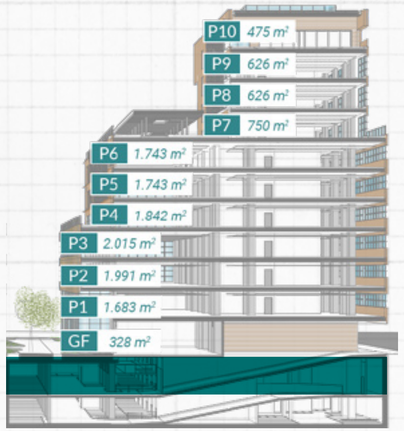


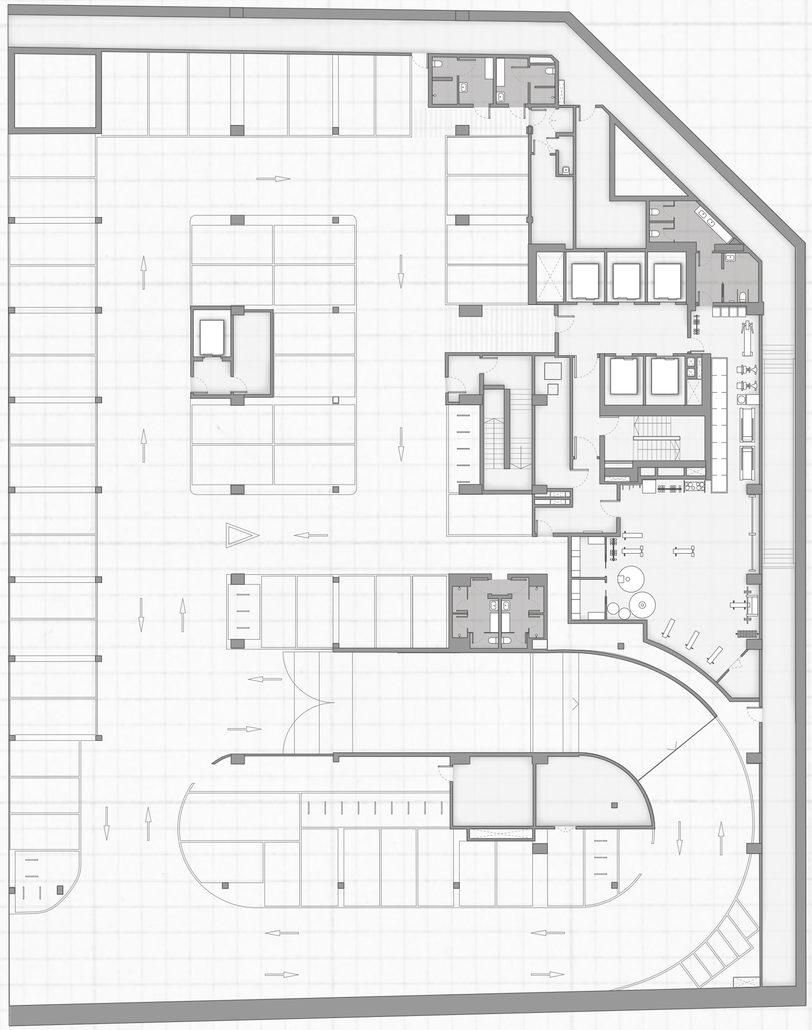
22@

MILE CAMPUS | LLULL 112

SÓTANO

AMENITIES



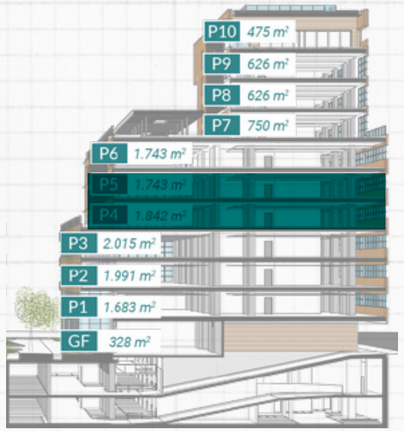


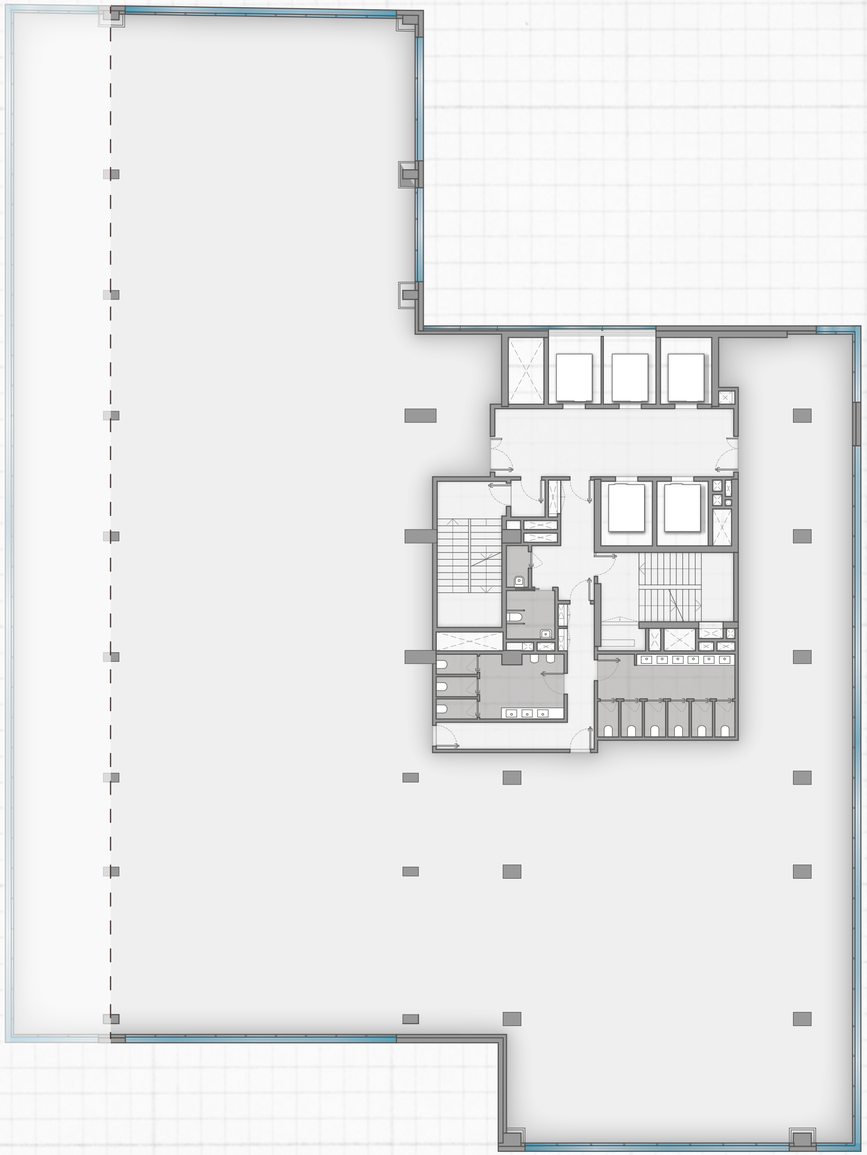
22@

MILE CAMPUS | LLULL 112

PLANTA TIPO

P4, P5



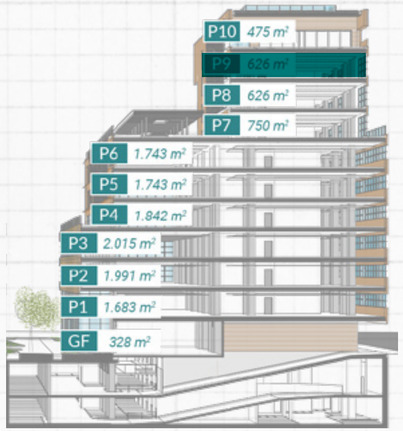


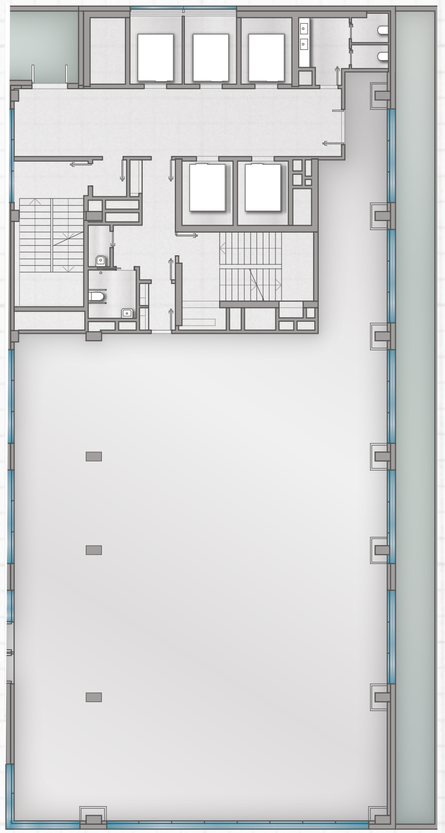
22@

MILE CAMPUS | LLULL 112

PLANTA TIPO

P9





22@

MILE CAMPUS

LLULL 108

Ubicado en la esquina de las calles **Àvila y Llull**, este edificio de 16.368,88 m² puede dividirse en dos unidades independientes, cada una con su propio acceso, compartiendo una gran terraza en la cuarta planta.

Con plantas de hasta 3.218 m² y una altura libre de 2,7 m, el edificio está íntegramente ocupado por la empresa internacional **Glovo.**

16.368,88 m²

2 unidades independientes

terraza privada

LEED PLATINUM 2023



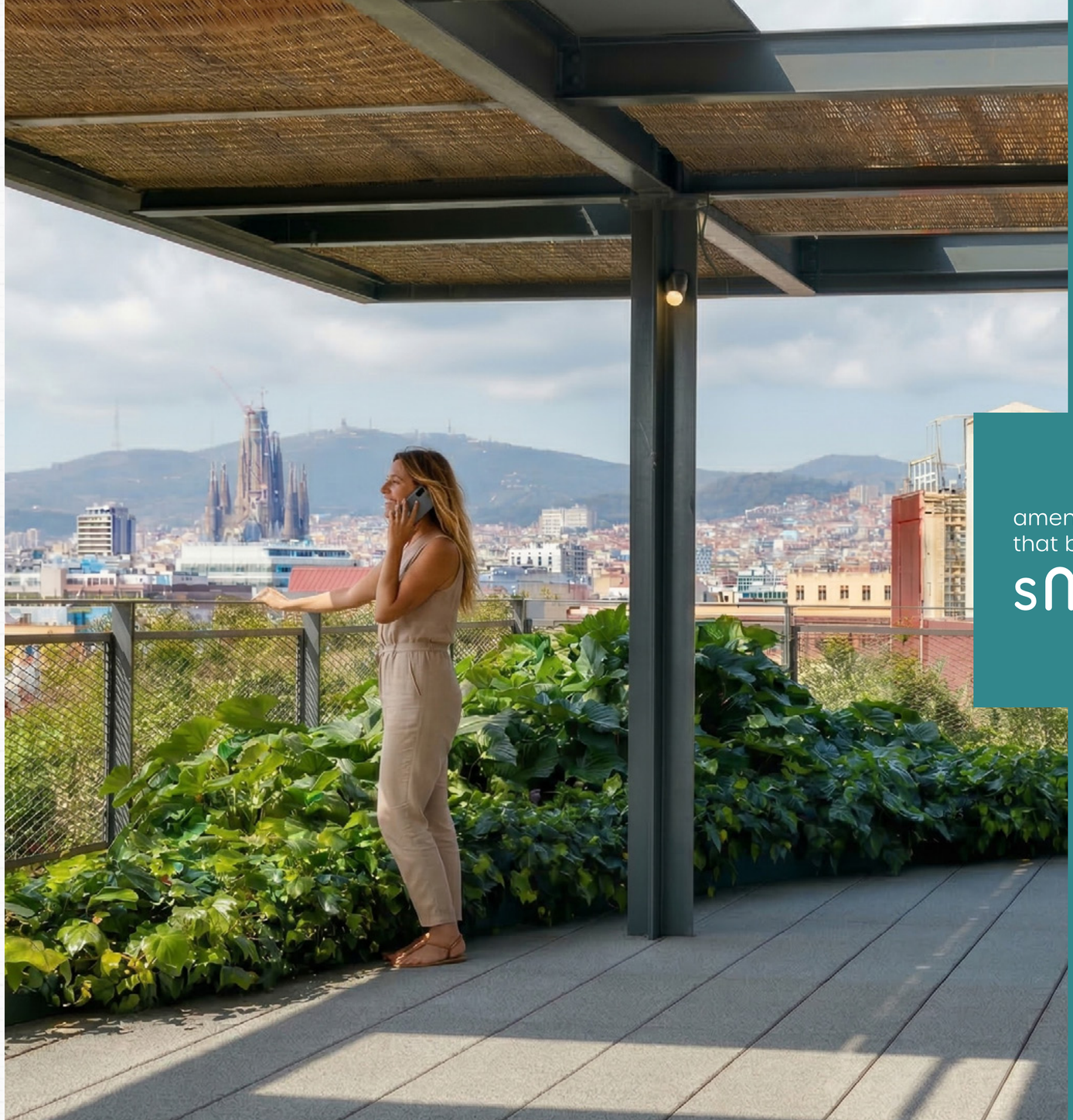
22@

Gmp

espacios
que cuidan de ti

Un entorno que combina confort, funcionalidad y bienestar.

Los servicios y amenities de **MILE Campus** están diseñados para crear un entorno cómodo y versatil, que combina funcionalidad y bienestar. Cada espacio contribuye a una experiencia de trabajo más eficiente e inspiradora, fomentando la interacción, la productividad y la creatividad de sus usuarios.



amenities
that bring a
sMILE



sMILE **auditorium**



Un espacio flexible de aproximadamente 140 m², panelable en dos salas de 70 m² cada una, que permite celebrar eventos para 70 personas, cócteles o sesiones plenarias como town halls y formaciones.



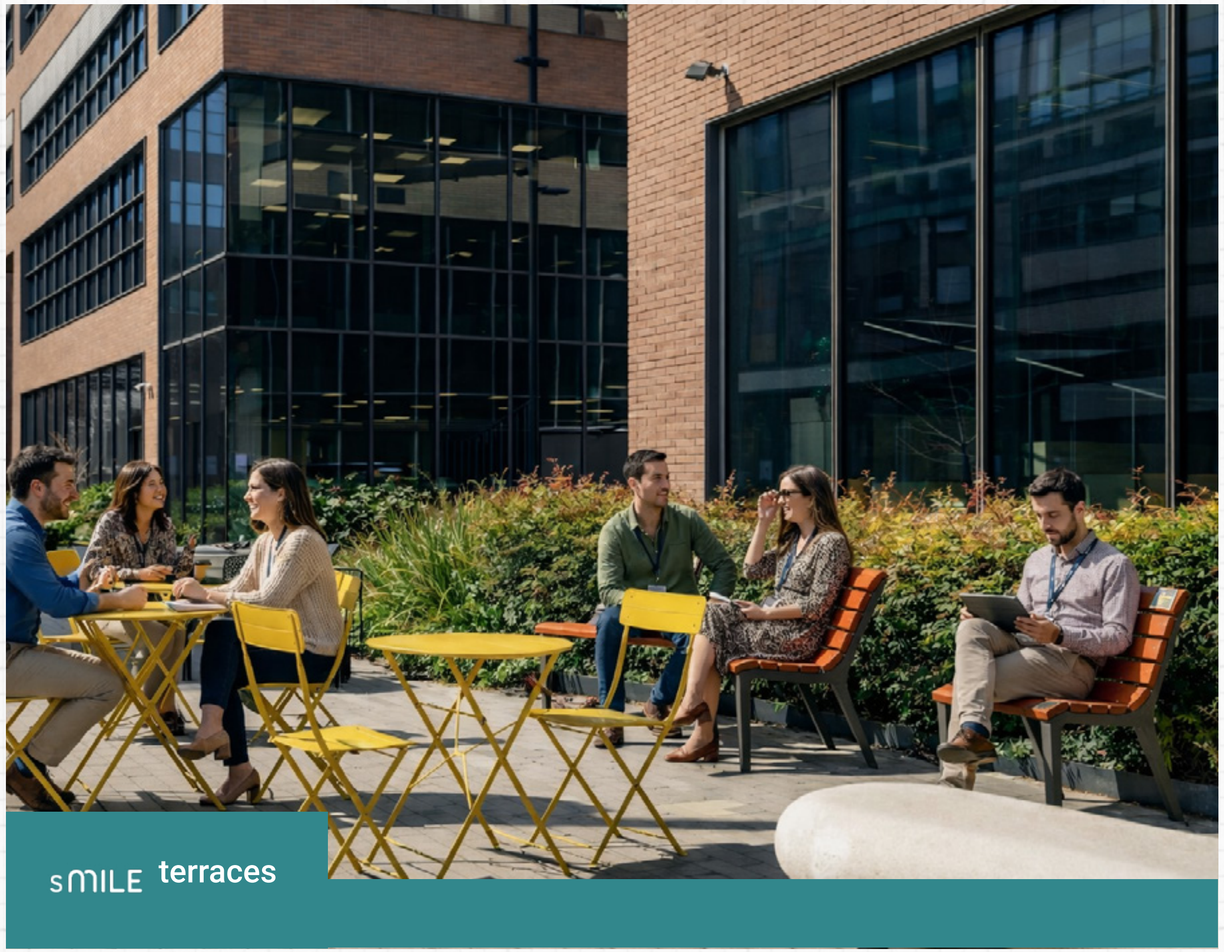
sMILE coffee

Llull 112



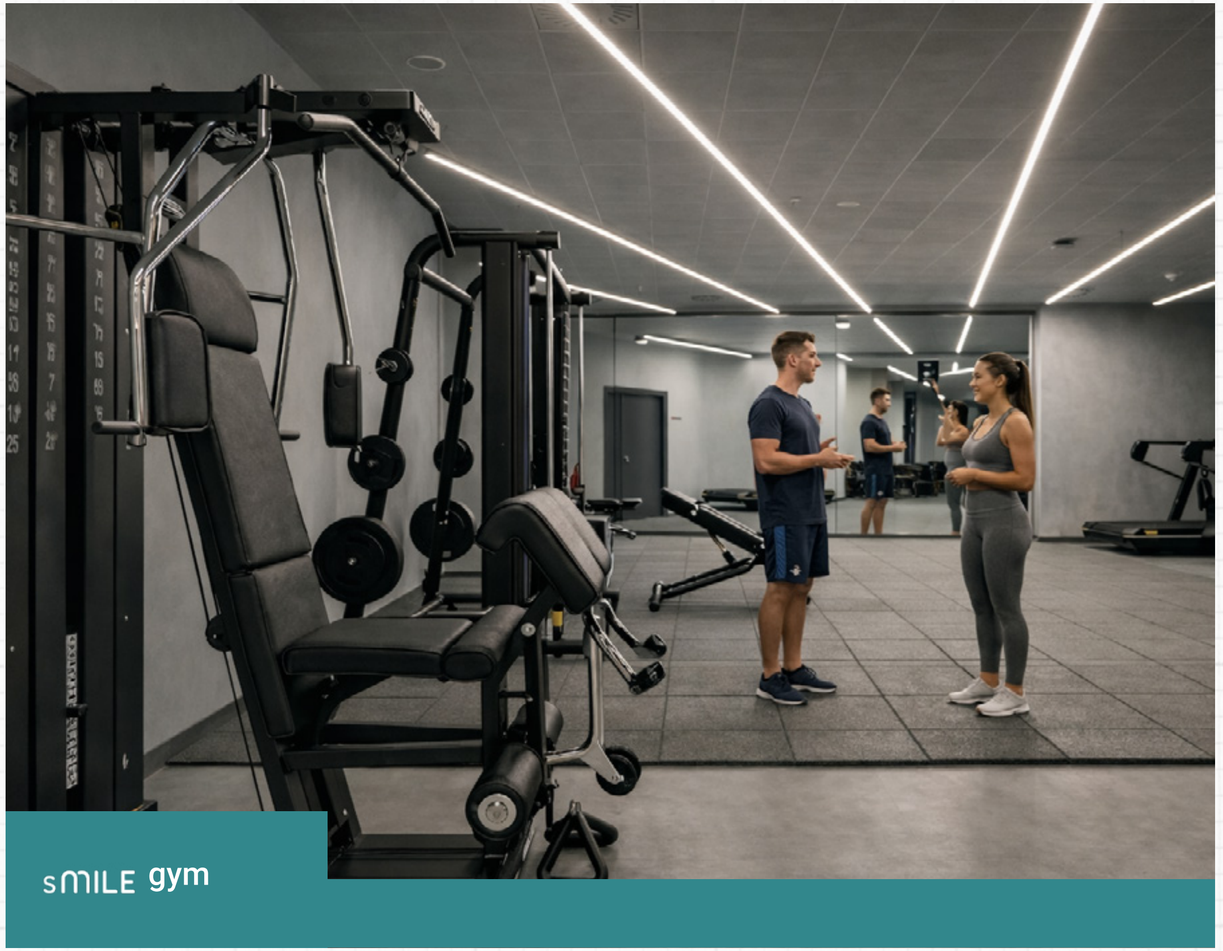
Badajoz 60

Nuevo lobby diseñado para relajarse, conectar y disfrutar de un café en un entorno moderno y acogedor.



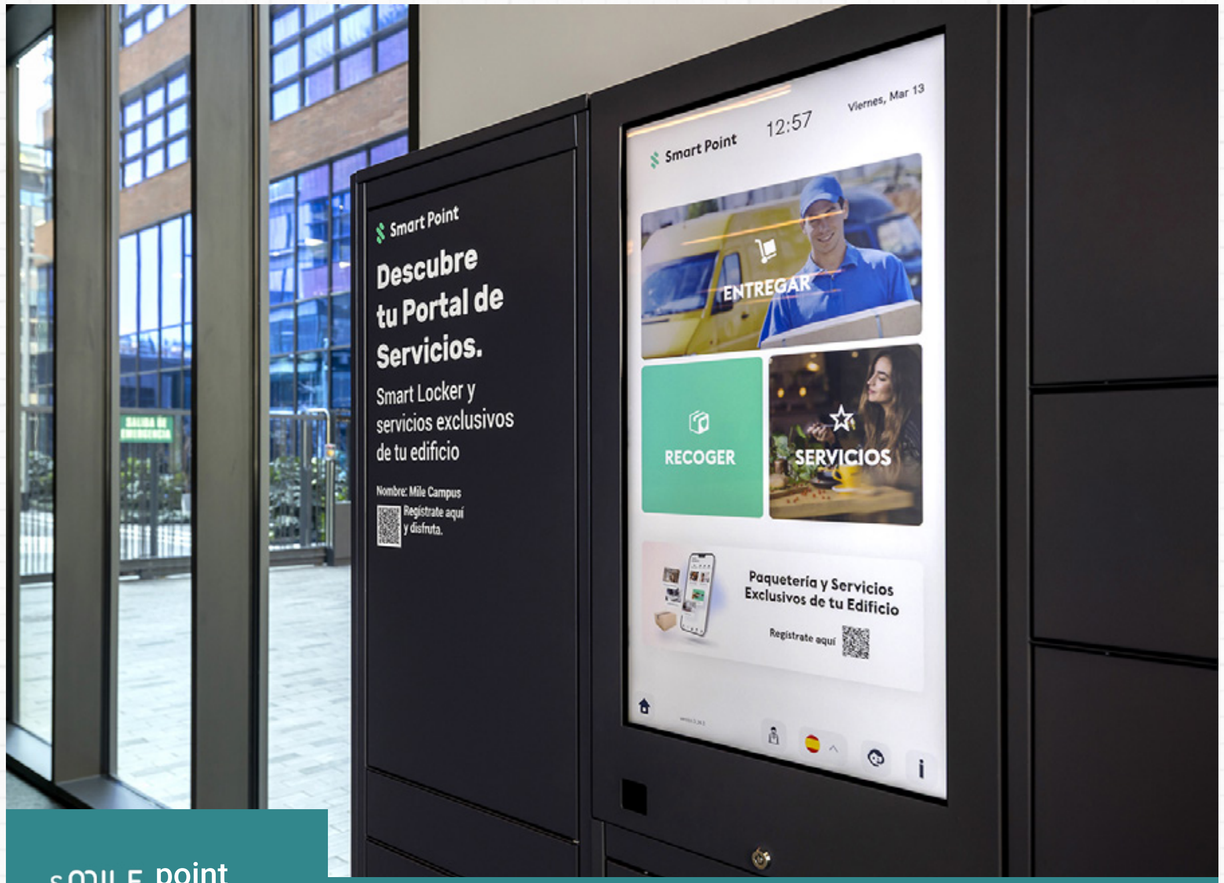
sMILE terraces

Más del 30% de la superficie del campus está dedicada a espacios ajardinados al aire libre, patios y terrazas.



sMILE gym

Gimnasio, vestuarios y dos salas diseñadas para actividades dirigidas como yoga o entrenamiento funcional.



sMILE **point**

Taquillas Smartpoint, pensadas para simplificar la logística de paquetería y ofrecer mayor comodidad a los usuarios.



sMILE **rooms**

Salas de reuniones modernas y funcionales, pensadas para optimizar la productividad y la interacción profesional.

22@ Barcelona, el distrito de la innovación

Consolidado como el principal motor de crecimiento de la ciudad, concentrando más de 2.000 startups y más de 12.150 empresas, lo que lo sitúa como el **6º hub de emprendimiento de Europa.**

El **eje Badajoz** en el corazón del 22@ Barcelona, combina ecosistema empresarial, dinamismo y conectividad para crear un entorno de gran valor para las empresas. Aquí, crecer, colaborar e innovar sucede de manera orgánica, con sinergias que inspiran y facilitan el día a día.



innovation
to make you
sMILE

movilidad que conecta

Ubicado en un punto estratégico que hace que moverse sea fácil y cómodo. Con conexiones directas al transporte público y privado.

Metro

Estaciones Llacuna y Bogatell a 5 minutos

Bicing

Estación de bicicletas compartidas a 200 metros

Autobus

Múltiples paradas a menos de 10 minutos de distancia

Tranvía

Parada de tranvía a 8 min



commuting with a sMILE

22@

Gmp


MILE 22@
CAMPUS
BADAJOZ 60
Gmp







eficiencia que transforma

Un entorno que mejora la experiencia de las personas y el rendimiento de las empresas.

En **MILE Campus** entendemos la sostenibilidad como una fuente de oportunidades. El compromiso del edificio con los estándares más exigentes para la obtención del certificado **LEED® Platinum** y **Wiredscore Platinum** demuestran que apostar por un entorno más eficiente no solo es una decisión responsable, sino también una inversión inteligente.

Wiredscore Platinum

LED Platinum

ISO 9001

ISO 45001

ISO 14001



sustainability with a sMILE

22@

Gmp

credenciales de sostenibilidad
LEED Platinum

Los proyectos que poseen el certificado **LEED Platinium** ahorran energía, agua y recursos, generan menos residuos y favorecen la salud y el bienestar de los usuarios.

mayor productividad y reducción de costes de mantenimiento

fruto de una optimización energética constante

mejor salud, bienestar y satisfacción de los empleados

contribuyendo a una mejor retención del talento

mayor atractivo para los inquilinos

estándares más avanzados de sostenibilidad y eficiencia



certificación Wiredscore Platinum

Los edificios certificados con **WiredScore Platinum** garantizan conectividad de primer nivel, infraestructura tecnológica preparada para el futuro y resiliencia frente a la obsolescencia digital.

100% de cobertura de fibra óptica

máxima velocidad y disponibilidad para los usuarios preparada para minimizar interrupciones y fallos

diseño tecnológico orientado al futuro

capacidad de integrar nuevas soluciones y servicios sin necesidad de reformas costosas

adaptabilidad a nuevas tecnologías

reduce el riesgo de obsolescencia y mantiene el valor del inmueble a largo plazo



el equipo detrás del proyecto

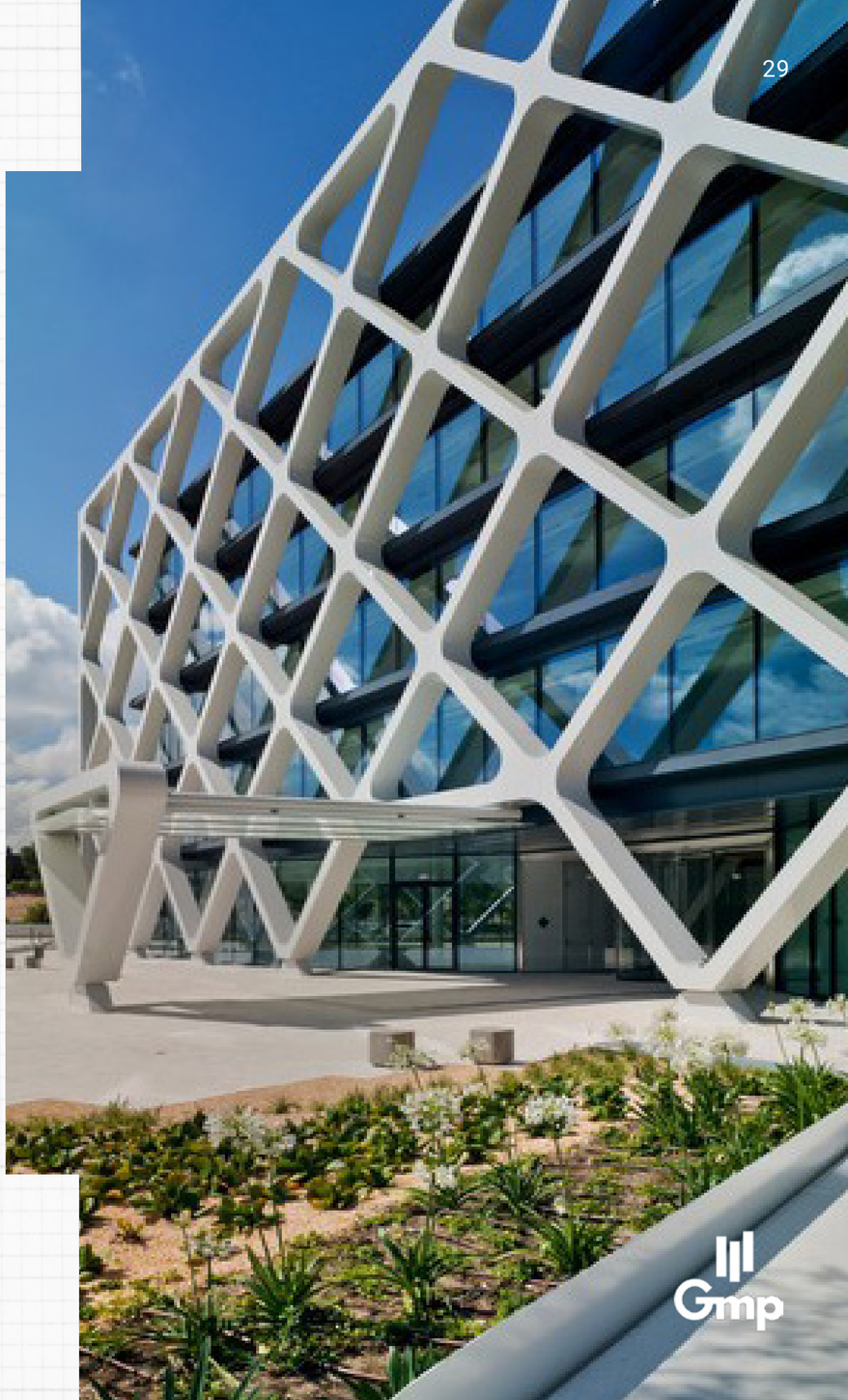
El gestor de Mile Campus es **Gmp.** Fundado en 1979, es **uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles.**

Su visión de Compañía incorpora la **sostenibilidad como valor estratégico,** tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el **fomento de la salud y el bienestar de los usuarios** de sus edificios.

enfoque orientado al cliente

Gmp desarrolla una gestión patrimonial centrada en la satisfacción de sus clientes. Todos los inmuebles bajo gestión de Gmp cuentan con un **Portfolio Manager** y un **Facility Manager ubicado en el edificio** que proporciona una atención personalizada con el cliente.

Adicionalmente, en el contexto de sus valores estratégicos de excelencia y orientación a las personas, el **equipo de Experiencia Cliente** impulsa la escucha activa del cliente corporativo y de los usuarios finales, para diseñar una experiencia óptima personalizada y fomentar la sensación de pertenencia a la **Comunidad Gmp.**



MILE CAMPUS 22@